

NEWSLETTER :



Premier Réseau Européen de Géothermie

Au début des années 80, il fallait être visionnaire et disposer d'une bonne dose de courage pour imaginer développer un réseau de géothermie en France. Et pourtant, Chevilly-Larue et l'Haÿ-les-Roses ont parié sur cette aventure et c'est aujourd'hui un réel succès.

Avec 20 000 foyers raccordés dans trois communes, la SEMHACH est un exemple concret de la performance des réseaux de chaleur utilisant des énergies renouvelables.

Si au début, les raccordements au réseau concernaient principalement des bâtiments publics et des logements sociaux, aujourd'hui les copropriétés privées sollicitent de plus en plus la SEMHACH. Le site L'Oréal de Chevilly-Larue a ainsi rejoint le réseau depuis février.

La SEMHACH assure 100% de la maintenance de son réseau (réseau primaire) qui alimente environ 350 sous-stations de chauffage.



Du fait de la géologie de la région les utilisateurs du réseau d'eau chaude rencontrent de forts problèmes d'entartrage.

Dans le cadre d'une démarche qualité globale et afin d'apporter un service supplémentaire, la SEMHACH a décidé de prendre en charge pour ces clients la maintenance des bouclages ECS (réseau secondaire).

Une étude préliminaire, menée sur une résidence pilote, par caméra thermique avec suivi des débits et températures a pu mettre en évidence un très fort entartrage sur le réseau d'Eau Chaude Sanitaire, ainsi qu'un delta de température pouvant atteindre jusqu'à 10°C.

Dans le cadre de ce projet de grande envergure, ISB WATER a assuré l'ensemble des études d'ingénierie de lutte contre l'entartrage et la corrosion permettant un désembouage et un curage permanent des installations, la fourniture du matériel et la recette sur place pour la validation du bon fonctionnement des équipements.

Un protocole de suivi strict a été mis en place en collaboration avec la SEMHACH pour toute la durée de vie des équipements. Le traitement a été installé sur l'eau froide d'appoint de la production d'Eau Chaude Sanitaire et sur le retour du bouclage ECS. Une filtration spécifique permet un désembouage et une déconcentration du réseau. Les problèmes éventuels de corrosion sont également traités.

Depuis l'installation des équipements les températures sont redevenues stables et les résidents sont enfin pleinement satisfaits des résultats!